

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole  
Srednjopoljski put 3, 10040 Zagreb, p.p. 58  
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

---

Stečajni dužnik  
SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju  
Ante Starčevića 29, 44000 Sisak  
OIB:10393093507

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-2524/2019**

U Zagrebu, 3. lipnja 2022.g.

**Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**  
**Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 13. lipnja 2022.g.**

**Nekretnine**

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stambena zgrada od 298 m<sup>2</sup>, Antuna Gustava Matoša 23, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m<sup>2</sup>, unovčena je za kupovninu u iznosu od 205.000,00 kn.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk. ul. br. 6027, k.o. Novi Sisak, kč.br. 1939/1, BOŽIDARA ADŽIJE, PUT, DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽIDARA ADŽIJE, ukupne površine 4344 m<sup>2</sup>, unovčena je za kupovninu u iznosu od 248.000,00 kn.

Prodajom navedenih nekretnina namiren je razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. iz Splita, OIB: 52508873833 u ukupnom iznosu od 352.025,84 kn, a sve temeljem rješenja o namirenju od 02.05.2022.g.

**Potraživanja**

Na dan otvaranja stečajnog postupka, potraživanja stečajnog dužnika prema društvu GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, OIB:75632766837 ukupno su iznosila 85.903,55 kn i to po osnovi neplaćene zakupnine za poslovni prostor.

Dana 5. svibnja 2020.g. s društvom GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, OIB:75632766837, sklopljen je Sporazum o obročnoj otplati duga kojim se društvo GERMANIA SPORT d.o.o. obvezalo dug podmiriti u 12 obroka odnosno najkasnije do 30.06.2021.g. Navedeno potraživanje naplaćeno je u cijelosti.

**Zakup poslovnog prostora**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 04.09.2020.g., dana 1. listopada 2020.g. sklopljen je Ugovor o zakupu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak u zk.ul. 2500, kat.čest. 1426/1, k.o. Novi Sisak, 3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stambena zgrada od 298 m<sup>2</sup>, Antuna Gustava Matoša 23, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m<sup>2</sup>, između zakupodavca SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju i zakupnika GERMANIA SPORT d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 34/A, OIB:75632766837 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.890,00 kn uvećano za PDV.

Po osnovi zakupnine u stečajnu masu uprihodovan je iznos od 40.276,81 kn.

**Tužba protiv društva UniCredit Leasing Croatia d.o.o. radi prava stečajnog dužnika na povrat preplaćenih anuiteta u iznosu od 101.647,40 kn**

Dana 16.06.2008.g. društvo SAM PRIJEVOZ d.o.o. kao Primatelj leasinga, zaključilo je Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 24206/08 s društvom UNICREDIT LEASING Croatia d.o.o. kao Davateljem leasinga. Dana 09.06.2011.g. zaključen je i Anex uz Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 24206/08. Prema spomenutom ugovoru za predmetni objekt leasinga, vrijeme trajanja leasing ugovora je 60 mjeseci s mjesečnom ratom 2.415,06 CHF, dok je predmetnim Anexom definirano da se mijenja iznos leasing rate i temeljeno trajanje leasing ugovora.

Dana 16.06.2008.g. društvo SAM PRIJEVOZ d.o.o. kao Primatelj leasinga, zaključilo je Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 24210/08 s društvom UNICREDIT LEASING Croatia d.o.o. kao Davateljem leasinga. Dana 09.06.2011.g. zaključen je i Anex uz Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 24210/08. Prema spomenutom ugovoru za predmetni objekt leasinga, vrijeme trajanja leasing ugovora je 60 mjeseci s mjesečnom ratom 2.415,06 CHF, dok je predmetnim Anexom definirano da se mijenja iznos leasing rate i temeljeno trajanje leasing ugovora.

Dana 16.06.2008.g. društvo SAM PRIJEVOZ d.o.o. kao Primatelj leasinga, zaključilo je Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 24211/08 s društvom UNICREDIT LEASING Croatia d.o.o. kao Davateljem leasinga. Dana 09.06.2011.g. zaključen je i Anex uz Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 24211/08. Prema spomenutom ugovoru za predmetni objekt leasinga, vrijeme trajanja leasing ugovora je 60 mjeseci s mjesečnom ratom 2.415,06 CHF, dok je predmetnim Anexom definirano da se mijenja iznos leasing rate i temeljeno trajanje leasing ugovora.

Naime, svi oni potrošači koji su ugovorili i otplatili auto kredite u valuti CHF (švicarski franak) kao i ostali potrošači koji su ugovorili i otplatili nekonvertirane kredite (nenamjenski, stambeni itd.) imaju pravo na privatne tužbe protiv banaka, budući da samo na taj način mogu ostvariti svoje pravo na povrat preplaćenih anuiteta.

Prema sudskoj praksi u konkretnim predmetima zauzet je stav kako su nišetne odredbe o valutnoj klauzuli i jednostrano promjenjivoj kamatnoj stopi.

Dakle, da bi stečajni dužnik ostvario pravo na povrat preplaćenih anuiteta morao bi tužiti društvo UNICREDIT LEASING Croatia d.o.o.

Treba istaknuti činjenicu kako za banke u RH više ne postoje nikakvi pravni lijekovi niti instrumenti pomoću kojih bi mogle osporavati prava potrošača na povrat preplaćenih anuiteta, budući da je dana 03. veljače 2021.g. Ustavni sud Republike Hrvatske odbio ustavne tužbe banaka i time je konačno određeno kako su nišetne valutne klauzule u Ugovorima u valuti CHF (švicarski franak).

Također, praksa je dosad pokazala da velik broj ovakvih sporova radi povrata preplaćenih kamata u vrlo kratkom roku završi nagodbom, jer nakon odluke Ustavnog suda banke više nemaju nikakvih pravnih lijekova kojima bi mogli osporiti nišetnost valutne klauzule i promjenjive kamatne stope u Ugovorima u valuti CHF (švicarski franak), što je dobar temelj za sve buduće eventualne tužbe.

Imajući u vidu sve navedeno, mišljenja sam kako pokretanje parničnog postupka radi povrata preplaćenih kamata nosi određene rizike ali je ipak iznimno velika vjerojatnost uspjeha u sporu, a sve iz sljedećih razloga:

- prvenstveno, sudska praksa koja jasno i nedvojbeno ukazuje na ništetnost predmetnih odredbi u pogledu kamata;
- velik broj istovrsnih predmeta koji su završili u korist tužitelja.

Slijedom navedenog, smatram da navedeni postupak treba pokrenuti jer je zbog prethodno opisanog jasno kako je veća vjerojatnost uspjeha u sporu od eventualnog gubitka parnice. Naravno, s obzirom na sudske praksu, ne možemo reći da će ovakav postupak automatizmom biti okončan u korist tužitelja, budući da se kroz postupak mora dokazati da osoba koja tuži banku na to ima i pravo te da se vještačenjem utvrdi iznos preplaćenog kredita.

Za vođenje gore navedenog postupka biti će potrebno osigurati nužna novčana sredstva i to u ukupnom iznosu od **26.360,00 kn**.

Konkretno, za vrijednost predmeta spora 101.647,40 kn (radnja odvjetnika iznosila bi 2.500,00 kn + PDV 25% 625,00 kn = 3.125,00 kn) potrebno je osigurati sljedeće novčane iznose;

- Trošak odvjetnika u iznosu od **12.500,00 kn** (sastav tužbe + 3 pravne radnje =  $4 \times 2.500,00 = 10.000,00$  kn + PDV 25% = 12.500,00 kn)
- Za sudske pristojbe za tužbu i presudu iznos od **1.360,00 kn**
- Za parnične troškove protivne strane u slučaju gubitka sudskog spora iznos od **12.500,00 kn** (četiri radnje  $\times 2.500,00 = 10.000,00$  kn + PDV 25%).

Također, dana 26.05.2022.g. društvu UniCredit Leasing Croatia d.o.o. upućen je dopis o namjeri pokretanja tužbe te zahtjev za mirno rješavanje spora, no do današnjeg dana nisam zaprimila odgovor. Ukoliko do zakazane skupštine vjerovnika primim odgovor, isti ću naknadno dostaviti u spis.

### **Stanje stečajne mase**

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 23.11.2020. do 02.06.2022.g. Na dan 02.06.2022.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 48.823,48 kn.

### **Prijedlog odluka**

Sukladno iznesenom, predlažem da vjerovnici na skupštini vjerovnika donesu sljedeću odluku:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica podnijeti tužbu protiv društva UniCredit Leasing Croatia d.o.o. iz Zagreba, OIB:18736141210 radi prava stečajnog dužnika na povrat preplaćenih anuiteta u iznosu od 101.647,40 kn

S poštovanjem,  
Stečajna upraviteljica  
Martina Smole

**Prilog:**

- Analiza i izračun visine potraživanja po leasing ugovoru broj 24206/08 izrađena od strane društva VJEŠTAČENJE LOBAŠ d.o.o. iz Zagreba od 28.03.2022.g.
- Analiza i izračun visine potraživanja po leasing ugovoru broj 24210/08 izrađena od strane društva VJEŠTAČENJE LOBAŠ d.o.o. iz Zagreba od 28.03.2022.g.
- Analiza i izračun visine potraživanja po leasing ugovoru broj 24211/08 izrađena od strane društva VJEŠTAČENJE LOBAŠ d.o.o. iz Zagreba od 28.03.2022.g.
- Tablica promet žiro računa